

Số: /QĐ-UBND

Pắc Ta, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện công trình:
Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu XL-04, dự án Kết nối
giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á
(ADB) và Chính phủ Úc tài trợ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PẮC TA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông Vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch tái định cư cập nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số cập nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 04, thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Than Uyên thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 654/QĐ-UBND ngày 04/04/2026 phê duyệt quy hoạch chung xã Pắc Ta, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-BQLDA2 ngày 17/12/2025 của Ban Quản lý dự án 2 phê duyệt dự toán điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục: Xử lý sạt lở taluy âm các vị trí Km65-816-Km65+967 (PT), Km66+007-Km66+013 (PT) và hoàn trả đường dân sinh Km81+907 (PT) thuộc Gói thầu XL-04: Xây dựng đoạn Km64+272-Km84+554 thuộc tuyến nối Lai Châu, Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc.

Căn cứ Kế hoạch số 640/KH-TTPTQĐ ngày 12/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 gói XL-04 dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (điều chỉnh bổ sung);

Căn cứ Thông báo số 670/TB-UBND ngày 21/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Pắc Ta về thu hồi đất để thực hiện công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu XL-04 dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 204/TTr-PKT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện công trình: Hoàn trả đường sản xuất Km81+907 thuộc gói thầu XL-04 dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất: 2.076,9 m².

Trong đó:

+ Đất rừng sản xuất: 1.899,5 m²;

+ Đất rừng sản xuất: 177,4 m².

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: 03 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 71.612.004 đồng.

Bằng chữ: *Bảy mươi một triệu, sáu trăm mười hai nghìn, không trăm linh bốn đồng.*

Trong đó:

a) Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho chủ sở hữu: 62.942.004 đồng.

- Bồi thường về đất: 10.554.400 đồng;

- Bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất: 14.127.904 đồng;

- Chính sách hỗ trợ: 38.259.700 đồng;

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ 8.670.000 đồng.

GPMB:

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

5. Nguồn vốn thanh toán: Lấy từ nguồn vốn thực hiện của Dự án.

6. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian ban hành quyết định thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường: Tại Trụ sở UBND xã Pắc Ta.

- Thời hạn bàn giao đất đã thu hồi: Thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên thực hiện chính lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Pắc Ta phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Pắc Ta tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Pắc Ta, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên thực hiện chính lý biến động theo quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: Chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Pắc Ta, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chính lý giấy chứng nhận QSDĐ, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng bản Sơn Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA2 - Bộ Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tân Uyên;
- TT. Đảng ủy xã; (B/c)
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Sơn);
- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sơn